



Årsmøte 2009

Hytteierforeningen Hafjell Panorama

**Gaiastova 8. april 2009**

# SAKSLISTE

- 2. Godkjenning av møteinnkallelse og dagsorden**
- 3. Valg av møteleder**
- 4. Valg av referent**
- 5. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**
- 6. Styrets årsberetning**
- 7. Regnskap 2008**
- 8. Budsjett 2009**
- 9. Kontingent 2009**
- 10. Valg**
  - **Valg av tre medlemmer av styret**
  - **Valg av en representant i valgkomiteen**
  - **Valg av revisor**
- 11. Eventuelt**
  - **Info: [www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no)**

# Innkalling årsmøte

- E-mail + henvisning til [www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no) + oppslag tavla



The screenshot shows the homepage of the Hafjell Panorama website. The top navigation bar includes links for Startside, Hytteområde, Arsmøte, Vedtekter, Veivedlikehold, Nyttige linker, Arkiv, and Kontakt. The main header features the title 'Hafjell Panorama' and the subtitle 'Hytteieierforeningen Hafjell Panorama' next to a large photograph of a snowy mountain landscape under a bright sun. Below the header, there is a search bar on the left and the organizational number 'Organisasjonsnummer: 990 438 676' on the right. The main content area is titled 'Introduksjon' and contains a welcome message in Norwegian, a list of navigation links on the left, and a photograph of a wooden sign that reads 'HAFJELL Panorama'.

Startside | Hytteområde | Arsmøte | Vedtekter | Veivedlikehold | Nyttige linker | Arkiv | Kontakt

## Hafjell Panorama

Hytteieierforeningen Hafjell Panorama

Organisasjonsnummer: 990 438 676

### Introduksjon

Velkommen til hjemmesiden for hytteieierforeningen Hafjell Panorama

Her finner du informasjon fra styre i Hytteieierforeningen, våre vedtekter, årsmøte, veiavtale etc.

Kom gjerne med forslag til ting du måtte savne på sidene - helst på mail.

Vår mailadresse er: [hytteieierforeningen@hafjellpanorama.no](mailto:hytteieierforeningen@hafjellpanorama.no)

Du finner informasjon om Hafjell på [www.hafjell.no](http://www.hafjell.no)

Flere aktuelle nettsteder finner du under "[Nyttige linker](#)."

### Informasjon til medlemene

# STYRETS ÅRSBERETNING

- **Styret har etter årsmøtet 2008 bestått av:**
  - **John Høsteland (leder)**
  - **Eystein Hernæs (veiansvarlig + web)**
  - **Hans Petter Faugli (klubbhus)**
  - **Anne Ekholt (sekretær)**
  - **Sigurd Bendiksen (skiløyper)**
  - **Lars Falao**

# SAKSLISTE

- **5. Styrets årsberetning 2008**
  - **Brøyting og veivedlikehold 2008/2009**
    - **Ny kontraktsmotpart**
  - **Skiløyper og nedfarter**
  - **Nyttårsarrangement**
  - **Trær i området**
  - **Møte med ordfører og rådmann**

# STYRETS ÅRSBERETNING

- **Brøyting og veivedlikehold 2008 – 2009**

# Veivedlikehold 2008 - 2009

Fra årsrapporten:

## **Brøyting og veivedlikehold 2008 – 2009**

I forbindelse med opphør av firmaet Panorama Service i 2008 valgte styret å overføre eksisterende veiavtale til firma Gunnar Bjørge f.o.m. 1. november 2008, ref. avtale som er lagt ut på vår hjemmeside under avsnittet "Veivedlikehold". Denne avtale gjelder fortsatt til 30/10 2010.

PS fulgte opp avtalt veivedlikehold på en god måte frem til overføring av veiavtalen til firma Gunnar Bjørge 1.11.2008, ref. rapportene fra sommer- og høst- veibefaring 2008 på hjemmesiden. Gunnar Bjørge har deretter fulgt opp brøyting av så vel fellesveier som privatinnkjøringer på en utmerket måte.

# Veiavtalen ligger på [www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no)



The screenshot shows a website page with a dark blue header containing navigation links: Startside, Hytteområde, Arsmøte, Vedtekter, Veivedlikehold (highlighted), Nyttige linker, Arkiv, and Kontakt. The main content area has a title 'Veiavtale og brøyting' and a subtitle 'Avtale om veivedlikehold og brøyting 2007 - 2010'. To the right is a photograph of a snowy landscape with a bright sun. On the left side, there is a search bar and a vertical menu with links: Startside, Hytteområde, Arsmøte, Vedtekter, Veivedlikehold (highlighted), Nyttige linker, Arkiv, and Kontakt. The main text area contains the following sections:

**Veiavtale for Hafjell Panorama 2007 - 2010**

[Veiavtalen finner du her](#)

Avtale om overføring av veiavtalen til firma Gunnar Bjørge [finner du her](#)

**Priser 2008 - 2009**

Alle hytteeiere betaler årlig kr. 1550,- for vedlikehold og brøyting av våre fellesveier.

Privatveier og parkeringsplasser belastes hver hytteeier etter faktisk brøyting i heholde til følgende prislister:

- 1 parkeringsplass (kun i forbindelse med 30m eller 60 m) kr. 300,-
- 2 parkeringsplasser (minimum privatbrøyting) kr. 680,-
- 4 parkeringsplasser kr. 1350,-
- Inntil 30 m brøyting kr. 750,-
- Inntil 60 m brøyting kr. 1000,-



# Veivedlikehold 2008 - 2009

Sommerveibefaring 30/6 2008

- Fra rapporten:

## **Generelt vedrørende veivedlikeholdet**

Veiene i området er i bra stand etter vinteren.

- Det er nå foretatt lapping/skraping for å fylle huller.
- Avtalt ekstra utbedring av grøfter/veiskuldrer i Gruvevegen i ikke påbegynt enda.
- Skilter er ettersett, men portalen med nedsunket tak må som lovet rettes **snarest!**
- En god del grusing/skraping, salting og grøfterens gjenstår.

**NB! PS** ved GB har lovet å leie inn hensiktsmessig skrapeutstyr for en skikkelig opprensk – også av kantene som begynner å bli tilgrodd.

# Veivedlikehold 2008 - 2009

Høstveibefaring 1/11 2008

- Fra rapporten:

## Generelt

I forbindelse med varslet opphør av firmaet Panorama Service har styret valgt å overføre gjeldende veiavtale til firma Gunnar Bjørge med følgende forutsetninger:

- At det i forbindelse med avviklingen av Panorama Service ikke fremkommer forhold som hindrer en slik overføring av avtalen
- At firma Gunnar Bjørge stiller tilstrekkelig kapasitet i form av utstyr og mannskap til fullt ut å oppfylle avtalen.

Med dette vil ikke avviklingen av Panorama Service medføre noen form for endring i service eller priser for hytteeierne – og avtalen løper som tidligere fram til 30/9 2010.

Overføringsavtalen er lagt ut på vår hjemmeside [www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no).

# Styrets konklusjon - veivedlikehold 2008-2009

- Sommedvedlikeholdet:
    - Utført tilfredsstillende – bra veier, lite støv
    - Gruvevegen oppgradert i løpet av sommeren
    - Alle anmerkninger fra sommedvedlikeholdet fulgt opp
  - Vinterbrøyting:
    - Smidig overgang til ny avtalepartner 1. november 2009
    - Brøyting utført svært tilfredsstillende – god fremkommelighet
    - Stikking for vinterbrøyting på plass og sandkasser påfylt
    - Varselskilter for nedfartsløyper samt P-forbudt skilter på snuplassene satt opp permanent.
    - **Ingen klager** på fellesveiene – kun en på en privatinnkjøring
- 
- Videre oppfølging 2009
    - Montering planlagte fartsdumper – ny leverandør
    - Oppgradering av veiskuldrer, grøfter og stikkrenner i Heimsætervegen
    - Ny befarings gjennomføres juni 2009

# Løyper – overganger sikret



# Medlemshytta - Panoramaplassen

- Benyttes hovedsakelig til arrangement nyttårsaften, samt til lagring av hytteeierforeningens utstyr.
- Medlemmer som har tid og lyst oppfordres til å benytte hytta og plassen til arrangementer for medlemmene, familie og venner, f. eks skirenn, grilling etc.
- Det er nå montert nøkkelsafe på hytta - ta kontakt med styret for reservasjon og kode for adgang.



# SAKSLISTE

## **6. Regnskap**

# Regnskap

## REGNSKAP FOR HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA 2008

	<b>Regnskap 2008</b>	<b>Budsjett 2008</b>	<b>Regnskap 2007</b>
<b>Salgs og driftsinntekter</b>			
Offentlige tilskudd/refusjon			
Årskontingent	<b>189 000</b>	<b>175 000</b>	<b>188 250</b>
Brøyting og veivedlikehold	<b>599 605</b>	<b>595 000</b>	<b>594 780</b>
Diverse inntekter	<b>3 635</b>		<b>4 900</b>
<b>Sum inntekter</b>	<b>792 240</b>	<b>770 000</b>	<b>787 930</b>

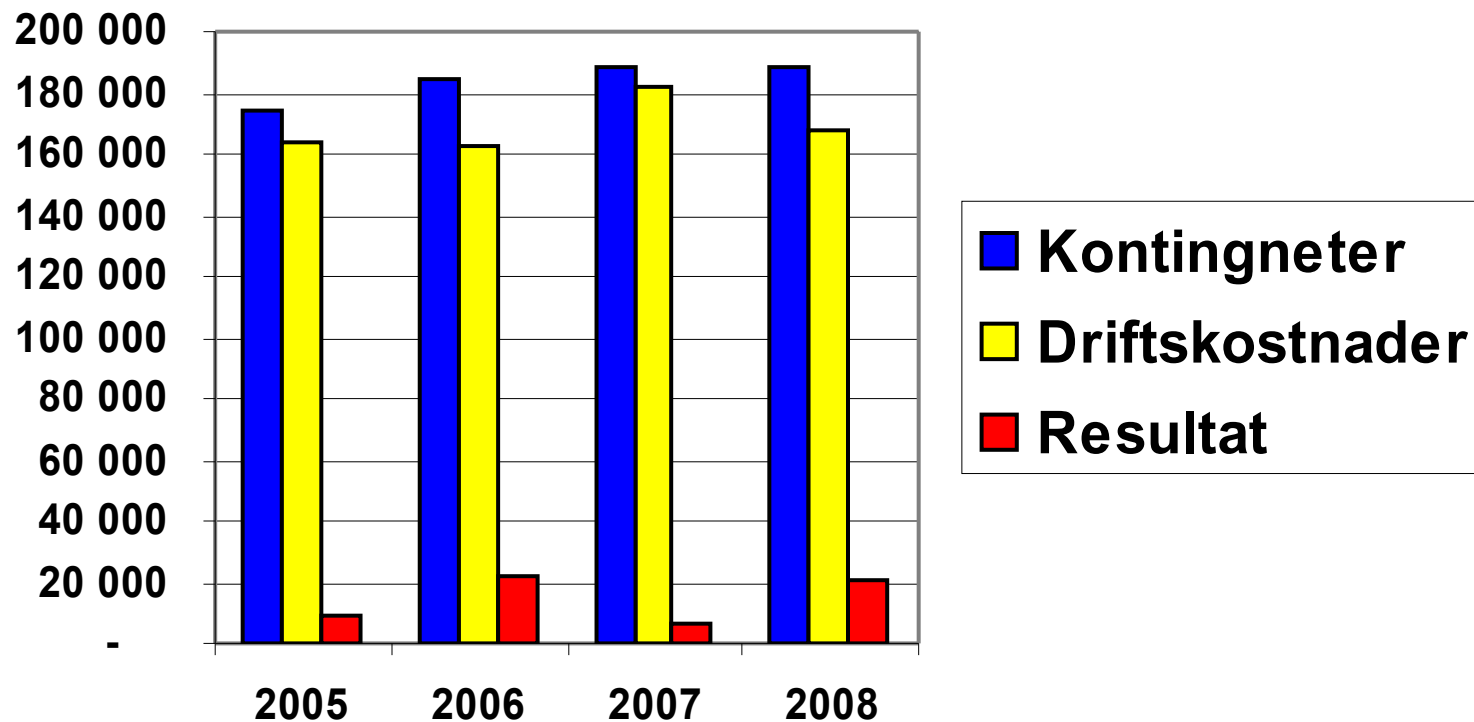
# Regnskap

<b>Kostnader</b>	<b>Regnskap 2008</b>	<b>Budsjett 2008</b>	<b>Regnskap 2007</b>
Løypekostnader	63 000	62 750	62 750
Lys, varme, vedlikehold	18 910	20 000	16 725
Inventar og driftsmateriale		-	13 926
Brøyte og vedlikeholdskostnader	641 791	595 000	558 907
Fartshumper		50 000	-
Forretningsfører	36 000	43 750	35 004
Styremedlem			2 760
Møter, telefon, porto etc	11 160	25 000	11 042
Nyttår o.l	25 882	30 000	35 283
Andre driftskostnader	8 479	5 000	132
Forsikring og diverse	4 533	5 000	4 794
Sum kostnader	809 755	836 500	741 323
Driftsresultat	(17 515)	(66 500)	46 607
Finansinntekter	5 190	5 000	2 155
Årsresultat	(12 325)	(61 500)	48 762

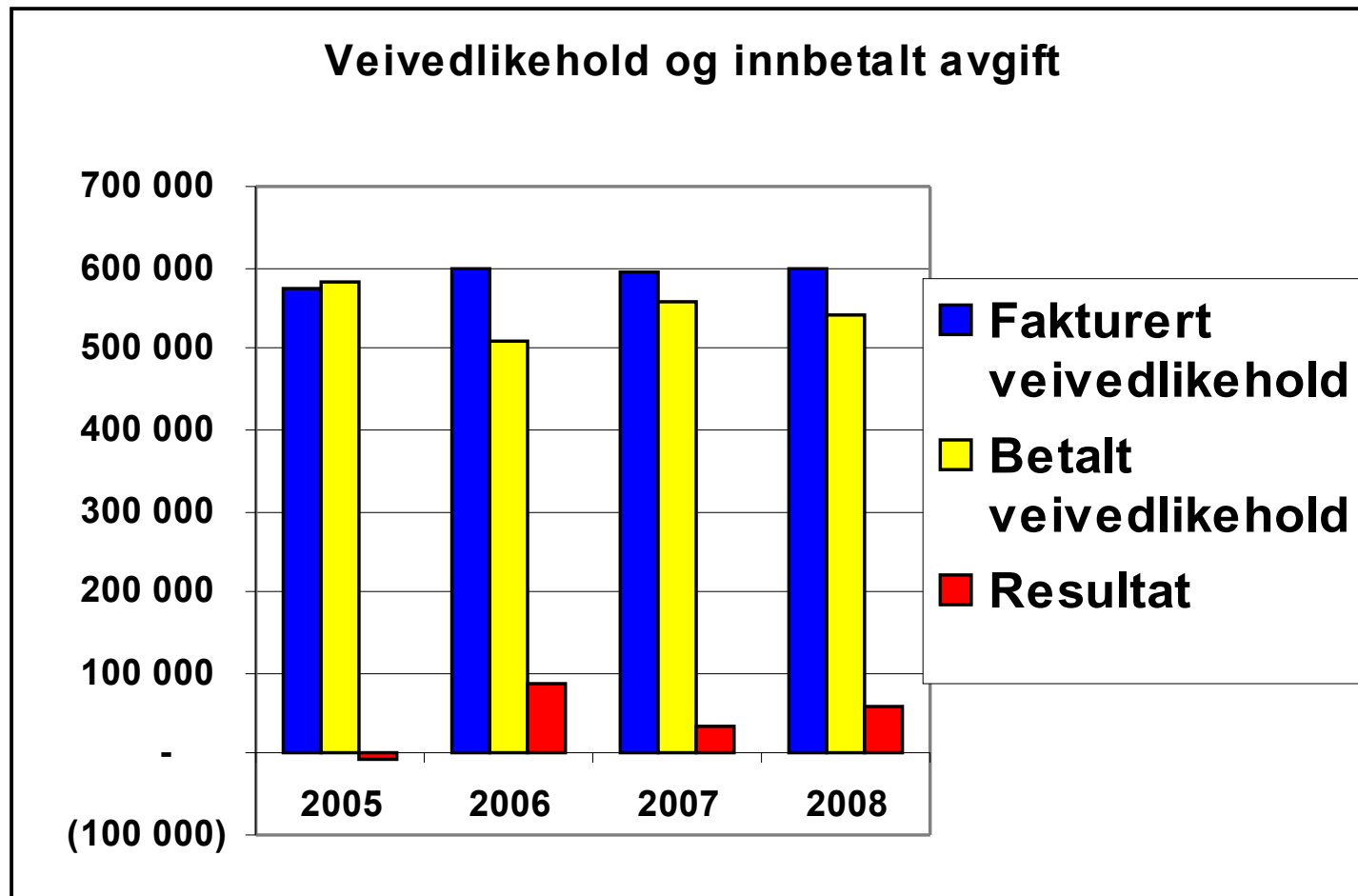


# Regnskap - kontingent

## Medlemskontingent og kostnader 2005 - 2008



# Regnskap - veikostnader



# Regnskap - balanse

<b>BALANSE per 31.12</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Aktiva</b>		
<b>Medlemshytte</b>	<b>545 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Andeler i Øyer Turskiløyper</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer på medlemmer</b>	<b>6 125</b>	<b>3 825</b>
<b>Forskuddsbetalt forsikring</b>	<b>-</b>	<b>2 282</b>
<b>Bankinnskudd</b>	<b>379 798</b>	<b>478 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>940 923</b>	<b>1 039 237</b>

# Regnskap - balanse

<b>BALANSE per 31.12 2008</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Passiva</b>		
Opptjent egenkapital	860 256	804 759
Årets resultat	(12 325)	48 762
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>847 931</b>	<b>853 521</b>
Leverandørgjeld		89 326
Skyldig løypeavgift	63 000	62 750
Annen kortsiktig gjeld	29 992	33 640
<b>SUM GJELD</b>	<b>92 992</b>	<b>185 716</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>940 923</b>	<b>1 039 237</b>

# SAKSLISTE

## **7. Budsjett 2009**

# Budsjett

	<b>Regnskap 2008</b>	<b>Budsjett 2009</b>
<b>Salgs og driftsinntekter</b>		
Årskontingent	189 000	202 400
Brøyting og veivedlikehold	599 605	595 000
Diverse inntekter	3 635	
<b>Sum inntekter</b>	<b>792 240</b>	<b>797 400</b>

# Budsjett - 2009

<b>Kostnader</b>	<b>Regnskap 2008</b>	<b>Budsjett 2009</b>
Løypekostnader	63 000	75 900
Lys, varme, vedlikehold	18 910	15 000
Brøyting og vedlikehold	641 791	620 000
Fartshumper		60 000
Forretningsfører	36 000	40 000
Møter, telefon, porto etc	11 160	15 000
Nyttår o.l	25 882	30 000
Andre driftskostnader	8 479	20 000
Forsikring og diverse	4 533	5 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>809 755</b>	<b>880 900</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>(17 515)</b>	<b>(83 500)</b>
Finansinntekter	5 190	4 000
<b>Årsresultat</b>	<b>(12 325)</b>	<b>(79 500)</b>

# SAKSLISTE

## **9. Valg**



# Valg (valgkomiteens forslag)

- **Valg av tre medlemmer av styret**
  - John Høsteland - på valg
  - Hans Petter Faugli - på valg
  - Eystein Hernæs - på valg
  - Anne Ekholt på
  - Lars Falao
  - Sigurd Bendiksen
- **Valgkomiteens forslag**
  - Tore Karlsen - Hemsætervegen 166
  - Bernt Fredriksen - Hemsætervegen 179
  - Frank Klevengen - Hemsætervegen 13
- **Valg av revisor**
  - Odd R. Øie (Gruvevegen 58) – på valg (gjenvalg)
- **Valg av valgkomité**
  - Ragnar Kjuus
  - Tore Rød
  - Gro Gytri - på valg
- **Valgkomiteens forslag**
  - Hans Otto Meyer

# SAKSLISTE

## **10. Eventuelt**



## Web Server Statistics for [hafjellpanorama.no](http://hafjellpanorama.no)

Program started on Wed, Apr 08 2009 at 4:25 AM.

Analyzed requests from Sat, Nov 10 2007 at 10:58 AM to Tue, Apr 07 2009 at 11:37 PM (514.53 days).

### General Summary

([Go To: Top](#) | [General Summary](#) | [Monthly Report](#) | [Daily Summary](#) | [Hourly Summary](#) | [Domain Report](#) | [Organization Report](#) | [Failed Referrer Report](#) | [Referring Site Report](#) | [Search Word Report](#) | [Browser Report](#) | [Browser Summary](#) | [Operating System Report](#) | [Status Code Report](#) | [File Size Report](#) | [File Type Report](#) | [Directory Report](#) | [Request Report](#))

Figures in parentheses refer to the 7-day period ending Apr 08 2009 at 4:25 AM.

**Successful requests:** 53,942 (1,162)

**Average successful requests per day:** 104 (165)

**Successful requests for pages:** 10,553 (256)

**Average successful requests for pages per day:** 20 (36)

**Failed requests:** 20,172 (131)

**Redirected requests:** 24 (0)

**Distinct files requested:** 205 (20)

**Distinct hosts served:** 1,719 (11)

**Data transferred:** 922.48 megabytes (20.94 megabytes)

**Average data transferred per day:** 1.79 megabytes (2.99 megabytes)



God Påske!

